

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-511/2021

Dužnik: TREMAK d.o.o. u stečaju

Pribislavec, Industrijska ulica 46

OIB: 57786498387

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROKIMA**

1. UVODNI DIO

Rješenjem ovoga suda broj St-511/2021-15 od 11. veljače 2022. nad dužnikom TREMAK d.o.o., Industrijska ulica 46, Pribislavec, otvoren je stečajni postupak. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je 03.11.2021. Financijska agencija jer je dužnik na dan 02.11.2021. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 9.000.249,32 kn.

Trgovačko društvo TREMAK d.o.o. osnovano je Izjavom o osnivanju od 11.01.2012. Jedini osnivač društva je Robert Treska. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Osnovna djelatnost društva bila je proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova, odnosno dijelova za modularne montažne kuće TREX. Sporedne djelatnosti bile su izrada i prodaja električnih cigareta Crovape i proizvodnja i prodaja odjeće (Femel).

Dužnik je prestao s obavljanjem djelatnosti u mjesecu srpnju 2021. godine. Svim su radnicima, zaključno s danom 29.11.2021., otkazani ugovori o radu. Do 2020. godine, dužnik je prosječno zapošljavao do 70 radnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu je kod dužnika bio samo direktor Robert Treska, kojemu je otkazan ugovor o radu.

Dužnik TREMAK d.o.o. je djelatnost obavljao u:

- zakupljenom poslovnom prostoru zakupodavca Turbo auto centar d.o.o. na adresi u Domašincu, Katarine Zrinski 2,
- u vlastitom poslovnom do izvršene prodaje nekretnine u mjesecu travnju 2021., na adresi u Turčišću 106F,
- od 01.04.2021. do 01.10.2021. u poslovnom prostoru u vlasništvu zakupodavca EUROMONTAŽA d.o.o., na adresi u Pribislavcu, industrijska 46.

Dužnik TREMAK d.o.o. je 03.12.2020. kod nadležnog suda u Grazu osnovao podružnicu, pod registarskim brojem 544951, sa sjedištem u Feldbachu, Gleichenberger Strasse 5. U Austriji je otvoren

i transakcijski račun kod Steiermarkische Bank und Sparkassen AG. Nadležni sud u Grazu je 08.04.2022. doonio odluku o gašenju podružnice.

Dužnik je preko 90 % prihoda ostvarivao prodajom montažnih kuća kupcima iz Austrije.

Robert Treska, jedini osnivač i direktor dužnika, osnovao je 13.04.2017. u Republici Srbiji trgovačko društvo TREMAK DOO, sa sjedištem u Somboru, Centrala 7, matični broj: 21281760. Društvo u Somboru je za dužnika TREMAK d.o.o. Pribislavec proizvodilo dijelove metalnih konstrukcija za montažne kuće.

Odlukom Registratora Registra privrednih subjekata u Srbiji je 04.02.2022. pokrenut postupak prinudne likvidacije nad privrednim subjektom TREMAK DOO Sombor, jer je direktor Mirko Stjelja 12.07.2021. dao neopozivu ostavku, a osnivač u zadanom roku nije imenovao novog direktora.

Dužnik TREMAK d.o.o. Pribislavec je 2018. godine dobio nagradu za najboljeg malog izvoznika.

U nastavku se daje pregled ostvarenih prihoda i rashoda u razdoblju od 01.01.2018. do 31.12.2021., te pregled ukupne aktive u istom razdoblju:

	2018.	2019.	2020.	2021.
Ukupni prihodi	85.915.797	76.848.830	57.274.478	21.150.509
Ukupni rashodi	83.440.386	75.056.940	56.100.002	36.387.546
Dobit/gubitak	2.475.411	1.791.890	1.174.476	-15.237.037
AKTIVA	31.714.735	69.406.223	62.577.072	17.352.553

2. STANJE IMOVINE DUŽNIKA

a) Stanje imovine dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Na dan otvaranja stečajnog postupka ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine iznosi 17.352.552,59 kn, prema prikazu u nastavku:

Naziv imovine	Knjigovodstveno stanje 11.02.2022. u kn
TRANSPORTNA SREDSTVA: 1. Teretno vozilo, marka: VOLKSWAGEN, Model/tip:2.0 TDI/CRAFTER, broj šasijske: WV1ZZZ2FZF7004874, reg.ozn.: ČK138II, godina: 2015., vrijednost 75.250,00 kn 2. Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2 TSI/RAPID, broj šasijske: TMBEM6MH0F4547640, reg.ozn.: ČK0011TR, godina 2015., vrijednost 5.666,67 kn 3. Osobni automobil, marka: ŠKODA, Model/tip: 1.2TSI/RAPID, broj šasijske: TMBEM6NH8F4537583, reg.ozn.: ČK 0007TR, godina 2015, vrijednost 5.666,67 kn	86.583,34
OPREMA (uredska oprema, printer, skener, šivaće mašine, alati, namještaj)	76.852,63
ZALIHE: Materijal:	770.117,53

<ul style="list-style-type: none"> - Zalihe materijala TREX (u Turčišću i Palinovcu), u iznosu 163.138,42 kn - Zalihe materijala Femel (tekstilna roba), u iznosu od 31.829,13 kn - Zalihe materijala Crovape (za električne cigarete), u iznosu od 347.534,61 kn <p>Gotovi proizvodi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gotovi proizvodi skladište TREX, u iznosu od 92.701,33 - Gotovi proizvodi Crovape, u iznosu od 45.890,83 <p>Roba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skladište TREX u iznosu od 55.954,67 kn - Tekstilna roba (Femel), u iznosu od 33.068,54kn 	
<p>NOVČANE TRAŽBINE (naplata veoma neizvjesna)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potraživanja od kupaca: Ferro casa d.o.o. Sombor, u iznosu 94.295,86 kn TREMAK DOO Sombor, u iznosu od 3.984.613,90 kn - Potraživanja za dane predujmove za izradu dijelova metalnih konstrukcija za montažne kuće prema TREMAK DOO Sombor, u iznosu od 9.479.059,30 kn - Potraživanja za dane pozajmice: Robert Treska, u iznosu od 2.833.277,60 kn Tomislav Novak, u iznosu od 27.752,43 kn 	16.418.999,09
Sveukupno:	17.352.552,59
Vrijednosno usklađenje radi značajne neizvjesnosti naplate i spornog potraživanja	(16.418.999,09)
Iznos nakon vrijednosnog usklađenja	933.553,50

Transportna sredstva i zalihe materijala i proizvoda Crovape nalaze se na adresi u Pribislavcu, Zrinskih 1, nekretnini u posjedu bivšeg direktora Roberta Treska.

Dio opreme i zaliha materijala i proizvoda TREX nalazi se u Turčišću 106F, nekretnini u vlasništvu DELTABLOC Components d.o.o., dok se dio opreme i zaliha materijala i proizvoda TREX, te zalihe tekstilnog materijala i odjeće, nalaze na adresi u Palinovcu 242, u posjedu Mesarić Kristijana.

Na transportnim sredstvima upisano je različito pravo u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila Klasa: Up/I-415-02/2021-001/00581, Ur,broj: 513-007-20/2021-02 od 04.10.2021, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.257.515,69 kn.

Dužniku FERRO CASA d.o.o. Sombor je poslan zahtjev za plaćanje duga. Direktor Mirko Stjelja odgovorio je da je dug u iznosu od 80.000,00 kn za isporučenu brodicu podmiren, kako se i navodi u kupoprodajnom ugovoru, a da dug u iznosu 14.295,86 kn se niti ne namjerava platiti jer je ispušten alat neispravan. Direktor FERRO CASA d.o.o. nije dostavio dokument o izvršenom plaćanju 80.000,00 kn. Dokumentacija o plaćanju je zatražena i od direktora stečajnog dužnika, Roberta Treska, no do pisanja ovog izvještaja ništa nije dostavljeno.

Robertu Treska dostavljen je zahtjev za plaćanje duga po osnovu dane mu pozajmice u iznosu od 2.833.277,60 kn. Do sada se ništa nije uspjelo naplatiti, a u obavljenom razgovoru, Robert Treska je izjavio da ne postoji mogućnost da vrati pozajmicu jer nema novčanih sredstava niti druge imovine iz koje bi mogao podmiriti svoju obvezu.

Robertu Treska, kao jedinom osnivaču trgovačkog društva TREMAK DOO Sombor, te bivšem direktoru istoga trgovačkog društva, Mirku Stjelja, poslani su zahtjevi da se očituju o dugu TREMAK DOO Sombor po osnovu neplaćenih računa u ukupnom iznosu 3.984.613,90 kn i dugu po osnovu primljenih predujmova za izradu dijelova konstrukcija montažnih kuća, u ukupnom iznosu od 9.479.059,30 kn. Robert Treska se nije očitovao, a Mirko Stjelja je u e-mailu od 13.04.2022. odgovorio da su se sve odluke o poslovanju TREMAK DOO Sombor – planiranje proizvodnje, uplate i isplate, prijevozi i nabavke, donosile u TREMAK d.o.o. Pribislavec, koji je i nadzirao poslovanje tvrtke u Somboru.

Kao što je već napomenuto pod toč. 1. Izvješća, nad privrednim subjektom TREMAK DOO Sombor pokrenut je postupak prinudne likvidacije. Temeljem odredbi Zakona o privrednim društvima Republike Srbije, TREMAK DOO Sombor – u prinudnoj likvidaciji, bi se tijekom mjeseca svibnja trebao brisati iz registra privrednih društava. S obzirom da TREMAK d.o.o. u stečaju, Pribislavec, ima potraživanje prema TREMAK DOO Sombor – u prinudnoj likvidaciji, u ukupnom iznosu od 13.463.673,20 kn, te da je TREMAK DOO Sombor – u prinudnoj likvidaciji trajnije nesposoban za plaćanje, Privrednom sudu u Somboru je 22.03.2022. podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom TREMAK DOO SOMBOR – u prinudnoj likvidaciji. Rješenjem Privrednog suda u Somboru broj St-1/2022 od 30.03.2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Ročište je zakazano za 18.05.2022., te je naloženo TREMAK d.o.o. u stečaju Pribislavec da uplati predujam za troškove postupka u iznosu od 200.000,00 RSD i da imenuje punomoćnika za primanje pismena u Srbiji. Predujam je uplaćen iz uplaćenih sredstava iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka, a za punomoćnika je imenovan odvjetnik Aleksandar Budovalčev iz Sombora.

b) OTUĐENJE IMOVINE PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

PRODAJA NEKRETNINA

TREMAK d.o.o., kao prodavatelj i Tremak Components d.o.o., Turčišće, Turčišće 106F, OIB: 47093916293 (sada DELTABLOC Components d.o.o.), kao kupac, su 06.05.2021. sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim su kupcu prodane nekretnine:

- čkbr. 223/B/1/4/5 Turčišće površine 3004 m2, u naravi dvorište sa 1805 m2 i poslovna zgrada, Turčišće, Turčišće 106F sa 1199 m2, upisana u z.k.ul. 1271 k.o. Turčišće i
- čkbr. 223/B/1/4/2 pašnjak površine 1613 m2, upisana u z.k.ul. 1218 k.o. Turčišće.

U trenutku prodaje na nekretninama su bile upisane hipoteke pod Z-2045/2018 od 06.03.2018. u korist Privredne banke Zagreb d.d., u iznosu od 680.000,00 EUR i pod Z-11500/2019 u korist DELTA BLOC International GmbH, u iznosu od 600.000,00 EUR.

Člankom 3. Ugovora utvrđena je kupoprodajna cijena u iznosu od 7.560.000,00 kn, koja je plaćena na sljedeći način:

- 4.100.629,00 kn plaćeno je višestrukom kompenzacijom od 30.04.2021.sklopljenom između: TREMAK d.o.o. duguje DELTA BLOC International GmbH
DELTA BLOC International GmbH duguje TREMAK Components d.o.o.

TREMAK Components d.o.o. duguje TREMAK d.o.o.

- 2.564.409,86 kn podmireno je temeljem Ugovora o ustupu – cesiji br. 2, sklopljenog 29.04.2021. između cedenta TREMAK d.o.o., cesionara Privredna banka Zagreb d.d. i cesusa TREMAK Components d.o.o.
- 758.209,60 kn podmireno je iz unaprijed plaćene zakupnine od strane zakupnika TREMAK Components d.o.o. i to 17.03.2021. u iznosu od 757.500,00 kn i 14.04.2021. u iznosu od 709,60 kn. Račun za zakupninu je zakupodavac TREMAK d.o.o. naknadno stornirao, budući da je zakupnik postao vlasnik nekretnine
- Preostali iznos od 136.751,54 plaćen je 30.04.2021.

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika TREMAK d.o.o. bile su na dan 01.01.2021. iskazane obveze prema dobavljaču DELTA BLOC International GmbH u iznosu od 4.032.116,82 kn, temeljem računa za robu isporučenu u 2019. godini. U 2021. knjižena je tečajna razlika u iznosu od 68.512,18 kn.

O poslovnom odnosu između TREMAK Components d.o.o. i DELTA BLOC International GmbH nemam saznanja.

Na nekretninama koje su bile predmet prodaje je u zemljišnim knjigama pod brojem Z-7325/2021 od 01.07.2021. upisano novo založno pravo u korist DELTA BLOC International GmbH u iznosu od 850.000,00 EUR.

Tužitelj Turbo auto centar d.o.o., vjerovnik stečajnog dužnika TREMAK d.o.o., je kod ovoga suda podnio tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji – Ugovora o kupoprodaji nekretnina, u dijelu koji je potreban za namirenje njegove tražbine koja iznosi 235.850,72 kn, protiv 1. tuženika TREMAK d.o.o. i 2. tuženika DELTABLOC Components d.o.o. Poslovni broj predmeta je P-70/2021. Radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad 1. tuženikom, sud je donio rješenje o prekidu postupka.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina je u trenutku prodaje iznosila 6.582.666,78 kn, dok mi tržišna vrijednost nije poznata.

PRODAJA POKRETNINA

U 2021. godini, do sredine mjeseca srpnja, prodana je i gotova sva dugotrajna imovina - osnovna sredstva koja su služila za obavljanje osnovne djelatnosti.

Knjigovodstvena vrijednost prodane dugotrajne imovine je u trenutku prodaje iznosila 875.350,07 kn. Osnovna sredstva su prodana za ukupnu cijenu u iznosu od 1.811.494,50 kn, bez PDV-a, sljedećim kupcima:

- DELTABLOC Components d.o.o., u iznosu od 1.237.948,04 kn
- Kumulus d.o.o. Nedelišće, u iznosu od 200.000,00 kn
- Naranđa transport d.o.o. Hodošan, u iznosu od 75.159,97 kn
- Ferro casa d.o.o. Sombor, u iznosu od 78.295,86 kn
- TREMAK DOO Sombor, u iznosu od 15.969,31 kn
- bivšim radnicima, u ukupnom iznosu od 204.121,32 kn (prijeboj).

c) MANJAK ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU

Na dan 31.12.2021. u poslovnim knjigama stečajnog dužnika su na kontu zaliha gotovih proizvoda – skladište 1 TREX, bile iskazane zalihe u iznosu od 3.560.865,02 kn. Zalihe fizički nisu postojale na dan otvaranja stečajnog postupka. Direktor Robert Treska je donio odluku da se, zbog nemogućnosti utvrđivanja činjeničnog stanja, napravi otpis zaliha u iznosu od 3.560.865,02 kn, te da se na isti obračuna PDV.

Dopisom od 06.04.2022. zatražila sam od bivšeg direktora stečajnog dužnika da se očituje o nastalom manjku gotovih proizvoda. Traženo očitovanje nije dostavljeno.

Nadalje, na dan 01.01.2021. godine proizvodnja u tijeku je iznosila 6.454.345,35 kn. U mjesecu siječnju 2021. godine u knjigovodstvu je izvršeno isknjižene proizvodnje u tijeku na teret konta troškova osnovnih sirovina i materijala. Prilikom izrade godišnjeg obračuna za 2021., iznos od 6.454.345,35 kn je iskazan kao rashod razdoblja koji izravno tereti prihode razdoblja i koji nije povezan s proizvodnjom. Očitovanje o ovakvom postupanju zatražila sam od knjigovodstvenog servisa AV- knjigovodstvo d.o.o., koji je izradio godišnji obračun za 2021. godinu. Očitovanje nije dostavljeno.

Iz navedenog proizlazi da su nastali ukupni rashodi, odnosno manjak, u iznosu od 10.015.210,37 kn.

d) POSLOVNI ODNOS TREMAK d.o.o. – EUROMONTAŽA d.o.o.

EUROMONTAŽA d.o.o., Pribislavec, Industrijska ulica 46 , OIB: 94941286935, kao zakupodavac i TREMAK d.o.o., kao zakupnik, sklopili su 01.04.2021. Ugovor o zakupu poslovnog prostora –proizvodne hale u Pribislavcu, Industrijska ulica 46, nekretnine upisane u z.k.ul. 3191 k.o. Pribislavec, čkbr. 805/A/1/1/1/1/1/3. Ugovorena je zakupnina u iznosu od 7.000,00 EUR mjesečno + PDV.

Člankom 10. Ugovora utvrđeno je da će zakupnik prilikom preuzimanja nekretnine zakupodavcu platiti 120.000,00 EUR, od toga iznos od 85.000 EUR kao kaparu za ugovor o kupoprodaji nekretnine, a iznos od 35.000,00 EUR služit će za namirenje zakupnine i troškova.

Dana 15.04.2021. TREMAK d.o.o. je u korist računa EUROMONTAŽA d.o.o. uplatio iznos od 907.513,20 kn, kunsku protuvrijednost za 120.000,00 EUR.

Sklopanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, između istih ugovornih stranaka, prethodilo je 01.04.2021. i sklopanje Predugovora o kupoprodaji nekretnine koja je predmet zakupa. Člankom 2. Ugovora utvrđena je kupoprodajna cijena u iznosu od 850.000,00 EUR, te je navedeno da je kupac, odnosno zakupnik položio 120.000,00 EUR. Nadalje se u istom članku Ugovora utvrđuje da u slučaju odustanka od sklopanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, kapara u iznosu od 85.000,00 EUR predstavlja odustatninu.

Ugovorne strane su se obvezale konačni ugovor o kupoprodaji sklopiti najkasnije do 15.04.2022.

Dopisom od 11. travnja 2022. sam zatražila od EUROMONTAŽE d.o.o. povrat uplaćenog iznosa od 120.000,00 EUR. Punomoćnica EUROMONTAŽE d.o.o., odvjetnica Ana Petrić iz OD Petrić i dr., mi je u odgovoru od 14. travnja 2022. navela da je zakupodavac - EUROMONTAŽA d.o.o., zadržao iznos od 35.000,00 EUR na ime neplaćenih zakupnina i troškova te kaparu u iznosu od 85.000,00 EUR, kao odustatninu, budući da je TREMAK d.o.o. odustao od kupnje nekretnine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora je raskinut 01.10.2021.

3. OBVEZE

Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika iznose ukupno 27.830.304,77 kn, i to:

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznose 1.346.110,91 kn
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 26.484.193,86 kn

4. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2) Ne postoji mogućnost za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- 3) Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da unovči opremu (uredska oprema, printer, skener, šivaće mašine, alati, namještaj) prikupljanjem pisanih ponuda, po početnoj utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 76.852,63 kn, uz smanjenje cijene za 20 % u odnosu na početno utvrđenu vrijednost kod svake daljnje prodaje
- 4) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da unovči zalihe materijala, gotovih proizvoda i robe, prikupljanjem pisanih ponuda, po utvrđenim početnim cijenama koje odgovaraju knjigovodstvenoj vrijednosti pojedine vrste zalihe, uz smanjenje cijene za 20 % u odnosu na početno utvrđenu vrijednost kod svake daljnje prodaje
- 5) U slučaju da tužitelj Turbo auto centar d.o.o. predloži nastavak prekinutog parničnog postupka koji se vodi kod ovoga suda pod brojem P-70/2021, daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da preuzme postupak i prizna tužbeni zahtjev tužitelja.

U Varaždinu, 26. travnja 2022.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.